Geom. Paolo Ragusa · Perito Assicurativo R.n.p.a. P000003960 · Viale Tirreno 6, 95123 Catania · Tel. 095 441580 · progettogemini.it

RELAZIONE DI VALUTAZIONE COMMERCIALE

Jeep Renegade 1.6 Mjt 120 CV 88 kW

Targa AB123CD · Anno 2018 · km 144.078

Perizia n. 227000 · Sinistro ALFA n. C2026000C000000

Catania, 18/10/2026 | Analisi statistica su 64 annunci – Curva di Gauss – Normalizzazione percentuale per fascia

VALORE COMMERCIALE DI RIFERIMENTO

EUR 11.100

FASCIA IC 95% (stato d'uso applicato)

EUR 10.850 – EUR 11.331

n = 53 annunci utili · CV 7,9% · condizioni Buono

1. IL VEICOLO IN ESAME

Campo	Valore
Veicolo	Jeep Renegade 1.6 Mjt 120 CV 88 kW
Targa	AB123CD
Riferimento	Perizia n. 227000 — sinistro ALFA n. C2026000C000000
Anno immatricolazione	2018
Chilometraggio	144.078 km
Condizioni	Buono
Mercato di riferimento	Sicilia (perizia: Catania)
Data della valutazione	18/10/2026

2. METODOLOGIA DI VALUTAZIONE

La valutazione si basa su annunci reali di veicoli comparabili raccolti dai principali portali italiani, non su formule di deprezzamento applicate al prezzo di listino. Tutti i comparabili sono trattati come in condizioni Buone; i prezzi richiesti sono normalizzati al veicolo in esame per chilometraggio (curva a fasce), anno di immatricolazione e zona di mercato, con capping dei singoli coefficienti e del fattore cumulativo [0,50 – 2,00]. Sul campione normalizzato si eliminano gli outlier (|z| > 1,5) e si calcola l'intervallo di confidenza al 95% della media con la t di Student; si applica quindi lo sconto trattativa del 17% (mercato Sud). La correzione per lo stato d'uso del veicolo periziato e' applicata solo a valle della statistica.

Fonti e criteri di selezione. Annunci raccolti in automatico da AutoScout24 (Italia) e Subito.it (Sicilia e Italia) il 14/10/2026: 380 visti, 165 comparabili coerenti della stessa versione tecnica (Sicilia 64, Sud 38, Centro 24, Nord 33, Sardegna 6); per il mercato Sicilia se ne usano tutti i 64. Esclusioni principali: potenza diversa (93); doppione (45); Carrozzeria Station Wagon, non SUV (21); Carrozzeria station wagon, non SUV (14); Anno 2019, generazione successiva (9); Anno 2020, generazione successiva (6); danneggiato / da sistemare (4); Motore 2.0, trazione 4wd, non comparabile (4). Prezzi richiesti, non di vendita: lo sconto trattativa e' applicato nel calcolo.

Mercato di riferimento. Regola fissata a priori e indipendente dai prezzi: si usa il mercato piu' vicino al danneggiato - Sicilia, poi Sicilia, Sud e isole, poi Italia - fermandosi al primo livello con un campione sufficiente, cioe' almeno 20 annunci utili e intervallo di confidenza al 95% entro +/-5% del valore. Il valore commerciale e' infatti il costo per ricomprare un veicolo uguale sul mercato in cui vive il danneggiato. Livello usato: Sicilia.

3. COEFFICIENTI DI NORMALIZZAZIONE

Fattore	Regola applicata	Limite
Chilometraggio	+0,15% ogni 1.000 km fino a 100.000; +0,10% da 100.000 a 200.000;	± 20%

	+0,06% oltre 200.000 (positiva se il comparabile ha piu' km)	
Anno	4,5% per anno di differenza: comparabile piu' recente → correzione negativa, piu' vecchio → positiva	± 13,5% / 20% / 25% / 30%
Zona	Sicilia / Sud 0%; resto d'Italia −5%	fisso
Fattore cumulativo	(1+km) × (1+anno) × (1+zona)	0,50 – 2,00
Sconto trattativa	da prezzo richiesto a prezzo reale, mercato Sud	−17%

4. GLI ANNUNCI RACCOLTI

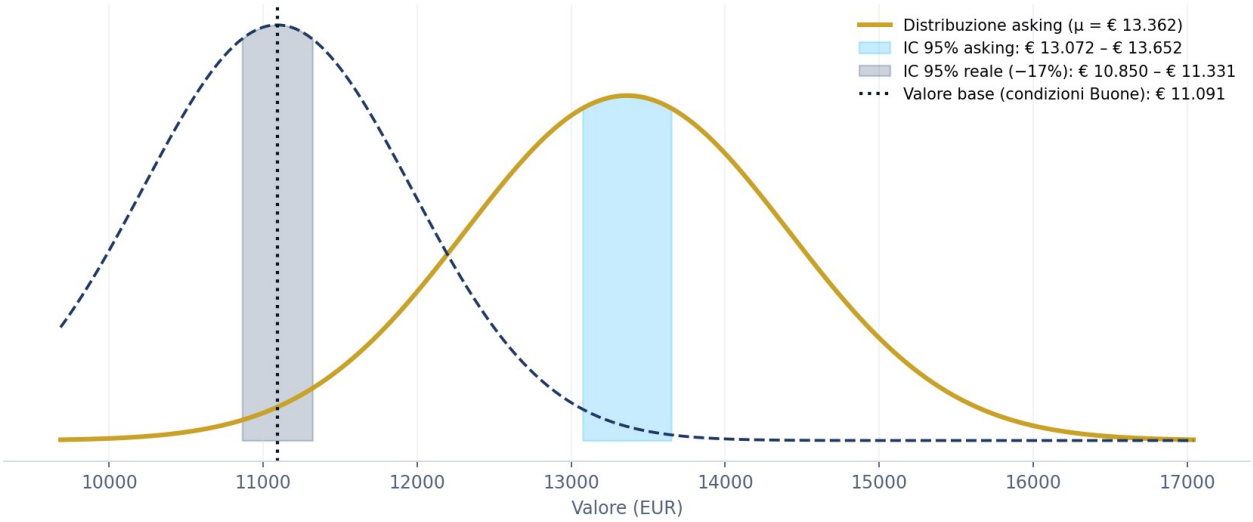
N	Anno	Km	Area	Richiesto €	Normalizz. €	Fonte	
1	2018	140.200	Sicilia	13.500	13.448	Subito Agrigento	
2	2018	152.093	Sicilia	12.950	13.054	Subito Catania	
3	2018	159.700	Sicilia	11.000	11.172	Subito Ragusa	
4	2018	108.319	Sicilia	19.300	18.610	Subito Messina	OUTLIER
5	2018	105.300	Sicilia	17.000	16.341	Subito Caltanissetta	OUTLIER
6	2018	190.000	Sicilia	13.000	13.597	Subito Caltanissetta	
7	2019	143.000	Sicilia	13.400	12.783	Subito Catania	
8	2017	145.500	Sicilia	11.990	12.547	Subito Agrigento	
9	2017	140.000	Sicilia	12.500	13.009	Subito Agrigento	
10	2018	87.000	Sicilia	13.800	12.923	Subito Catania	
11	2017	152.344	Sicilia	12.990	13.687	Subito Catania	
12	2018	79.233	Sicilia	13.500	12.484	Subito Palermo	
13	2017	123.000	Sicilia	13.000	13.299	Subito Catania	
14	2017	123.000	Sicilia	13.900	14.219	Subito Messina	
15	2017	120.000	Sicilia	12.900	13.156	Subito Palermo	
16	2017	120.000	Sicilia	13.500	13.768	Subito Enna	
17	2018	70.000	Sicilia	14.500	13.208	Subito Trapani	
18	2019	169.999	Sicilia	12.500	12.247	Subito Catania	
19	2019	115.221	Sicilia	16.500	15.303	Subito Catania	
20	2019	173.000	Sicilia	12.900	12.676	Subito Siracusa	
21	2019	102.000	Sicilia	13.990	12.798	Subito Catania	
22	2017	101.000	Sicilia	16.000	16.000	Subito Catania	OUTLIER
23	2019	190.000	Sicilia	12.000	11.986	Subito Caltanissetta	
24	2019	95.000	Sicilia	14.999	13.585	Subito Palermo	
25	2019	92.400	Sicilia	17.900	16.146	Subito Palermo	OUTLIER
26	2020	139.999	Sicilia	15.000	13.594	Subito Catania	
27	2017	89.000	Sicilia	13.500	13.253	Subito Palermo	
28	2016	137.000	Sicilia	14.700	15.910	Subito Catania	
29	2020	136.000	Sicilia	16.500	14.894	Subito Catania	

30	2020	133.324	Sicilia	12.999	11.702	Subito Palermo	
31	2017	207.000	Sicilia	9.000	9.970	Subito Catania	OUTLIER
32	2020	130.000	Sicilia	14.500	13.009	Subito Palermo	
33	2016	160.000	Sicilia	12.799	14.173	Subito Agrigento	
34	2016	124.000	Sicilia	13.900	14.847	Subito Palermo	
35	2016	165.000	Sicilia	12.490	13.899	Subito Catania	
36	2019	69.000	Sicilia	17.000	14.764	Subito Palermo	
37	2020	170.000	Sicilia	13.900	12.977	Subito Agrigento	
38	2019	67.000	Sicilia	18.500	16.014	Subito Catania	OUTLIER
39	2016	173.000	Sicilia	11.000	12.337	Subito Siracusa	
40	2016	112.800	Sicilia	11.990	12.660	Subito Palermo	
41	2017	61.171	Sicilia	15.500	14.540	Subito Caltanissetta	
42	2019	60.285	Sicilia	15.500	13.268	Subito Ragusa	
43	2016	179.000	Sicilia	10.900	12.296	Subito Catania	
44	2020	180.000	Sicilia	12.500	11.784	Subito Enna	
45	2020	100.000	Sicilia	15.900	13.831	Subito Caltanissetta	
46	2016	190.000	Sicilia	11.490	13.099	Subito Agrigento	
47	2015	149.000	Sicilia	9.990	11.394	Subito Catania	
48	2020	89.000	Sicilia	16.990	14.524	Subito Catania	
49	2015	137.000	Sicilia	12.800	14.425	Subito Trapani	
50	2015	136.000	Sicilia	11.800	13.285	Subito Palermo	
51	2015	135.000	Sicilia	12.000	13.496	Subito Palermo	
52	2020	83.000	Sicilia	18.999	16.086	Subito Siracusa	OUTLIER
53	2019	31.491	Sicilia	17.500	14.258	Subito Messina	
54	2020	80.000	Sicilia	16.900	14.240	Subito Siracusa	
55	2020	80.000	Sicilia	17.999	15.166	Subito Caltanissetta	
56	2015	160.000	Sicilia	8.999	10.376	Subito Catania	OUTLIER
57	2016	210.000	Sicilia	8.999	10.416	Subito Agrigento	OUTLIER
58	2020	60.500	Sicilia	20.000	16.319	Subito Catania	OUTLIER
59	2021	109.990	Sicilia	15.990	13.360	Subito Enna	
60	2019	103	Sicilia	16.000	12.317	Subito Palermo	
61	2021	100.000	Sicilia	14.300	11.824	Subito Palermo	
62	2015	95.000	Sicilia	14.000	15.070	Subito Palermo	
63	2015	200.000	Sicilia	10.890	13.051	Subito Agrigento	
64	2015	232.000	Sicilia	8.500	10.372	Subito Trapani	OUTLIER

Geom. Paolo Ragusa · Perito Assicurativo R.n.p.a. P000003960 · Viale Tirreno 6, 95123 Catania · Tel. 095 441580 · progettogemini.it

5. LA CURVA DI GAUSS

Distribuzione normale dei valori normalizzati



La curva oro rappresenta i prezzi richiesti normalizzati; quella blu tratteggiata gli stessi valori dopo lo sconto trattativa. Le aree colorate sono gli intervalli di confidenza al 95%.

6. RISULTATI DELLA VALUTAZIONE

6a · Elaborazione statistica	Valore
Annunci analizzati	64
Outlier eliminati	11
Campione utile (n)	53
μ prezzo richiesto normalizzato	EUR 13.362
σ / CV	EUR 1.051 / 7,9%
SEM (σ/√n)	EUR 144
t critico (df = 52)	2,007
IC 95% prezzo richiesto	EUR 13.072 – EUR 13.652
Sconto trattativa −17%	−EUR 2.272
VALORE BASE IC 95% (condizioni Buone)	EUR 10.850 – EUR 11.331
VALORE BASE CENTRALE (condizioni Buone)	**EUR 11.091**

6b · Correzione stato d'uso	Valore
Condizioni del veicolo periziato	Buono
Coefficiente stato d'uso	+0% (prassi Eurotax / Quattroruote)
Valore base centrale	EUR 11.091
Correzione applicata	+EUR 0
FASCIA VALORE FINALE (IC 95%)	**EUR 10.850 – EUR 11.331**
VALORE COMMERCIALE DI RIFERIMENTO	**EUR 11.100**

7. CONCLUSIONI

Il sottoscritto Geom. Paolo Ragusa, nella qualita' di Perito Assicurativo e Consulente Tecnico di Parte, con riferimento alla perizia n. 227000 (sinistro ALFA n. C2026000C000000), attesta che il valore commerciale del veicolo Jeep Renegade 1.6 Mjt 120 CV 88 kW, targa AB123CD, anno 2018, chilometraggio 144.078 km, condizioni Buono, nel mercato Sicilia alla data della presente relazione, determinato mediante distribuzione normale (Gauss) e t di Student con IC 95% (df = 52, n = 53), con applicazione del coefficiente di stato d'uso (+0%) secondo la prassi Eurotax / Quattroruote, e' pari a:

EUR 10.850 – EUR 11.331

Fascia di valore commerciale reale – Intervallo di confidenza al 95%

Valore di riferimento centrale: EUR 11.100

Catania, 18/10/2026

Il Perito Assicurativo
Geom. Paolo Ragusa
R.n.p.a. P000003960

_____

8. NOTE METODOLOGICHE

Il valore di mercato e' determinato prima in condizioni Buone, perche' gli annunci dei portali descrivono di norma veicoli in condizioni standard; lo stato d'uso reale del veicolo periziato e' applicato solo dopo, come maggiorazione o detrazione sul valore base. Applicarlo ai singoli comparabili sposterebbe la media nella direzione sbagliata. L'intervallo di confidenza al 95% indica la precisione della stima del valore medio di mercato, non l'intera escursione dei prezzi osservati. La relazione e' predisposta con il supporto dei sistemi di ProgettoGEMINI (raccolta annunci ed elaborazione statistica); verifica e firma restano del perito.